



DAS KOMPLETTE AMR-SORGLOS-PAKET

MEIN FAMILIEN- BAUTRÄGER

Mit uns bauen Sie gut!



INHALT

01

- 04 Vorwort Geschäftsführung
- 05 Firmengeschichte
- 06 5 gute Gründe
- 07 Der Weg zu Ihrem Traumhaus

02

08 SERVICE

- 10 Fachbereiche
- 12 AMR Sorglos-Paket
- 13 Grundstücksservice
- 14 Bemusterung / Ausstattung
- 15 Partner
- 16 Energieberatung
- 18 Eigenleistung
- 19 Finanzierungsservice
- 20 Planungsabteilung
- 21 Architekten
- 22 Verkaufsservice
- 24 Immobilienaustausch
- 25 Vermietung Ihrer Immobilien

03

26 HAUSTYPEN

- 28 Bungalow //01
- 32 Satteldach //02
- 36 Friesengiebel //03
- 40 Hanseat //04
- 44 Mansarde //05
- 48 Pagode //06
- 52 Pultdach //07
- 56 Stadtvilla //08
- 62 Doppelhaus //09
- 66 Individual //10
- 68 Anlageobjekte //11
- 72 Gewerbebau //12

04

72 ANSPRECHPARTNER



DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG STELLT SICH VOR

VORWORT

Liebe Interessenten,

wenn Sie diesen Katalog in den Händen halten, wollen Sie eines der wichtigsten und anspruchsvollsten Projekte Ihres Lebens angehen.

Uns bei Ihren Überlegungen mit einzubeziehen, erfüllt uns mit großer Freude.

Seit 1982 haben wir es uns zur Hauptaufgabe gemacht, unseren Kunden den Weg zu ihrer Immobilie so einfach und sicher zu machen, wie es nur geht.

Als Bauträger tragen wir für unsere Bauherren die volle Verantwortung für einen reibungslosen und mängelfreien Ablauf der Bauphase und übernehmen die alleinige Gewährleistung auf alle durch uns ausgeführten Gewerke für die ersten 5 Jahre nach Fertigstellung.

Ob Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Gewerbebau: unsere Mitarbeiter stehen Ihnen zu jedem Zeitpunkt persönlich zur Seite, angefangen von der Erstberatung und der Grundstückssuche, über die individuelle Architektenplanung und Energieberatung bis hin zur Koordination und Qualitätssicherung durch unsere erfahrenen Bauingenieure – und dies vor, während und nach der Bauphase.

Qualität, Vertrauen und Zufriedenheit. Dafür steht AMR.

Die Geschäftsführung



Jürgen Maxara

Geschäftsführender
Gesellschafter



Nikolai Maxara

Betriebswirt B.A. (FH)
Geschäftsführer



Lars Brandes

Dipl.-Ing. (FH)
Geschäftsführer

DREI QUALIFIKATIONEN – EINE IDEE

DIE FIRMENGESCHICHTE

“**DAS GANZE
IST MEHR
ALS DIE SUMME
SEINER TEILE.**”

Diese alte Erkenntnis gilt insbesondere auch da, wo heute modernes Management, technisches Know-how und hohe Innovationsbereitschaft gefragt sind.

Alles begann, als sich 1981 ein Kaufmann, Herr Heinrich Ahlers, ein Architekt, Herr Karl-Gerd Ruhe und ein Vertriebsmann, Herr Jürgen Maxara, in einem BWE-Musterhaus trafen und beschlossen, dass Sie gemeinsam Häuser bauen können. So entstand im Oktober 1982 die Firma AMR-Wohnbau GmbH in einem Büro auf ca. 80 m² Fläche und einem plüschigen achtziger Jahre Interieur. Bald wurde es eng und die Räumlichkeiten mussten auf provisorische Weise erweitert werden. 1995 erfolgte schließlich der Umzug in das neue Gebäude mit 330 m² Bürofläche, in dem die Firma auch heute noch ansässig ist und in dem die genutzte Fläche 2020 auf über 600 m² erweitert wurde. Sowohl die Produkte als auch die Produktpalette wurde mit den Jahren immer vielfältiger. Vom ersten AMR-Haus über die ersten Häuser in typischer AMR-Optik, bis zur äußerst erfolgreichen Junior – Haus Serie um die Jahrtausendwende herum. Auch heute wird noch im klassischen

Stil gebaut, aber es werden immer individuelle Entwürfe umgesetzt. Nicht nur einzelne Häuser wurden gebaut, es entstanden ganze Siedlungen wie z.B. am Eyhauser Ring in Bad Zwischenahn und die Wohnkomplexe Quartier 57 und der Flötenhof mit mehr als 100 Wohneinheiten in Oldenburg. Diverse Gewerbebauten entstanden, wie z. B. eine 10.000 m² große Ausstellungs- und Lagerhalle einer Möbelfirma oder mehrere Fitnessstudios.

Heute realisieren wir anspruchsvolle Architektur, funktional, wirtschaftlich, nachhaltig, in höchstem Qualitätsstandard, nach modernsten energetischen und baugesundheitlichen Gesichtspunkten. Das Leistungsangebot umfasst jeden Schritt von der Beratung, Planung, Projektierung, Finanzierung bis zur schlüsselfertigen Erstellung und permanenten Betreuung in allen Bauphasen von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern, mehrgeschossigen Wohn-, Geschäfts- und Praxishäusern, Einkaufspassagen und Industriebauten.

Welche Aufgabe uns auch immer gestellt wird, wir realisieren sie nachhaltig, bis Sie vollkommen zufriedengestellt sind und Sie Ihren Wohntraum leben können!

WARUM AMR-WOHNBAU GMBH

5 GUTE GRÜNDE

Als norddeutsches Familienunternehmen seit 1982 haben wir den Schwerpunkt unserer Aktivitäten und unsere Leidenschaft in den Wohnungsbau gelegt.

Mit einem AMR-Haus schaffen Sie sich ein maßgeschneidertes Eigentum von Beständigkeit und Wert, das Generationen überdauern wird.

Wir beraten und planen gemeinsam mit Ihnen und unseren Fachleuten nach neuesten Aspekten der Ökologie, Nachhaltigkeit sowie Energieeffizienz.

Die AMR-Wohnbau GmbH verbindet ausgereifte Architektur gekonnt mit Funktionalität, Optik, Nachhaltigkeit bei bester Raumnutzung und individueller Gestaltung.

Selbstverständlich legen wir hierbei auch den besonderen Wert auf ein herausragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Wir planen Ihr Traumhaus zum garantierten Festpreis. Lassen Sie sich begeistern!

Ihr AMR-Team!

Mit uns bauen Sie gut!



- 01 + UNSERE GEWÄHRLEISTUNG BIETET **SICHERHEIT**
 - 02 + UNSER VERTRIEB BIETET **TRANSPARENZ**
 - 03 + UNSERE AUSFÜHRUNG GARANTIERT **QUALITÄT**
 - 04 + UNSERE PLANUNG LEBT **FLEXIBILITÄT**
 - 05 + UNSERE ENERGIEBERATUNG BERÜCKSICHTIGT **NACHHALTIGKEIT**
- = **ALLES AUS EINER HAND!**

DER WEG ZU IHREM

TRAUMHAUS



STEP 1 // IHR GRUNDSTÜCK FINDEN

Kein Grundstück? Kein Problem! Dank unseres breiten Portfolios werden wir mit Sicherheit fündig oder halten die Augen für Sie offen. Ob ein Grundstück von uns oder ein eigenes, vor jedem Bau prüfen wir die grundstücksspezifischen Besonderheiten und die Bodenbeschaffenheit.



STEP 2 // HAUSART, GRÖSSE & GRUNDRISS

Bestimmen Sie mit uns zusammen die Grundpfeiler Ihres Hauses. Unsere Grundrisse bieten freien Spielraum und werden nach Ihren ganz persönlichen Bedürfnissen und Wünschen erstellt, so dass das Haus Ihr Gesicht trägt.



STEP 3 // AUSSTATTUNG WÄHLEN

Bestimmen Sie das Aussehen des Hauses – Innen wie Außen. In unserer Musterausstellung geben wir Ihnen einen Eindruck der Möglichkeiten. In diesem Step gehen wir mit Ihnen auch die möglichen Energiesparmodelle und -konzepte durch.



STEP 4 // AUSBAUSTUFE BZW. EIGENLEISTUNG

Wir bieten alles aus einer Hand. Das schlüsselfertige Haus ist unsere Disziplin. Sollten Sie einige Gewerke selbst übernehmen wollen, ist dies kein Problem. Hier beraten wir Sie gerne über die Machbarkeit und Grundvoraussetzungen.



STEP 5 // FINANZIERUNGSSERVICE

Auf die langjährige Erfahrung unserer Vertriebsmitarbeiter im Bereich der Baufinanzierung können Sie sich verlassen. Ihre finanzielle Situation wird durch unsere Experten zuverlässig und realistisch bewertet - natürlich vertraulich und kostenlos.



STEP 6 // ZURÜCKLEHNEN UND EINZIEHEN

Alles Weitere klären wir für Sie. Entspannen und schauen Sie uns beim Handwerk zu. Und das Gute: Nach Ihrem Einzug bieten wir Ihnen 5 Jahre Garantie und die Mängelfreiheit Ihres Hauses an! Natürlich stehen wir Ihnen nach der Gewährleistung für Fragen und Wünsche weiterhin zur Verfügung.

“ SERVICE IST
DIE KUNST ZU
BEGEISTERN.

02



VIELSEITIG AUSGERÜSTET

FACHBEREICHE

VERTRIEB



Jeder Interessent wird von Anfang an von einem erfahrenen Neubauberater betreut. In einem persönlichen Erstgespräch werden zuallererst die Wünsche und Vorstellungen des Neubauprojekts erörtert, um dem Kunden ein maßgeschneidertes Angebot unterbreiten zu können. Neben einer individuellen Planung und einem schlüsselfertigen Angebot werden auch sämtliche Nebenkosten kalkuliert, die bei einem Neubau anfallen. Keine versteckten Kosten: Wir legen Wert auf volle Kostentransparenz, um die Budgetvorgaben stets einzuhalten. Auch Kunden ohne ein eigenes Grundstück werden durch uns betreut und erhalten noch vor Veröffentlichung exklusive Grundstücksangebote.

PLANUNG



Kosten für einen Architekten können Sie sich sparen – egal, ob es sich um eines unserer Kataloghäuser oder um eine neu entwickelte Architektenplanung handelt – jedes Neubauprojekt wird durch unsere eigenen Architekten und technischen Zeichner individuell für Sie geplant. Neben den persönlichen Wünschen wird jedes Grundstück und jede Hausplanung vorab baurechtlich geprüft. Sämtliche Planungs- und Architektenleistungen sind bereits in unseren Hauspreisen enthalten.

BAULEITUNG



Erfahrene eigene Ingenieure betreuen unsere Kunden vor, während und nach der Bauphase. Ihre Hauptaufgabe ist es, das gesamte Bauprojekt für Sie zu koordinieren und zu kontrollieren. Durch regelmäßige Baustellenbesuche und Qualitätskontrollen garantieren wir unseren Bauherren eine hochwertige und fristgerechte Fertigstellung Ihres Neubauprojekts zu einem vertraglich garantierten Festpreis.

ENERGIEBERATUNG



Da jedes unserer Häuser individuell geplant wird, muss auch jedes Energiekonzept individuell erarbeitet werden. Jeder Bauherr erhält eine persönliche und professionelle Energieberatung durch unsere staatlich geprüften Energieexperten. Natürlich sollen die Konzepte nachhaltig sein, aber nicht um jeden Preis: passend für jedes Budget wird vorab eine Wirtschaftlichkeitsberechnung durchgeführt und nach zusätzlichen Fördermöglichkeiten gesucht.



UNSER VERSPRECHEN AN SIE

AMR SORGLOS-PAKET



Der Kauf eines Eigenheims ist für die Meisten wohl die größte Investition ihres Lebens. Daher ist es uns wichtig, dass wir Sie mit unserem Fachwissen durch unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter bestmöglich beraten können und Ihnen so zu Ihrem Traumhaus verhelfen.

Wir haben nicht nur ein sehr gutes Marktverständnis, sondern profitieren außerdem über eine umfangreiche Kundenkartei und können Ihnen so Immobilien anbieten, die noch gar nicht auf dem Markt sind.

Wir hören uns Ihre Bedürfnisse an, so dass wir Ihnen nur die Immobilien anbieten, die perfekt zu Ihren Vorstellungen passen. Sobald Sie sich für eine Immobilie entschieden haben, begleiten wir den Kaufprozess und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Durch unser umfangreiches Netzwerk können wir Ihnen auch bei jeglichen Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten unsere langjährigen Partner zur Seite stellen.

Unsere hauseigene Planungsabteilung prüft auf Wunsch gerne mögliche bauliche Veränderungen oder Umbaumaßnahmen und holt alle notwendigen Unterlagen und Genehmigungen dafür ein.

UNSER SERVICE

- ⊕ Zurverfügungstellung aller erforderlichen Objektunterlagen
- ⊕ Abstimmung und Durchführung professioneller Besichtigungstermine
- ⊕ Unterstützung bei der Suche nach Finanzierungspartnern
- ⊕ Führung der Verhandlung zwischen Käufer und Verkäufer
- ⊕ Zusammenstellung aller für die Finanzierung notwendigen Unterlagen
- ⊕ Beauftragung eines Notars mit der Erstellung des Kaufvertrages
- ⊕ Begleitung der Kaufvertragsabwicklung
- ⊕ Erklärung des Kaufvertrags
- ⊕ Begleitung des notariellen Beurkundungstermins
- ⊕ Begleitung bei der Übergabe der Immobilie
- ⊕ Erstellung eines Übergabeprotokolls
- ⊕ Bei Bedarf Prüfung / Empfehlung von Modernisierungsmaßnahmen
- ⊕ Bei Bedarf Vermittlung verschiedener Handwerksfirmen (langjährige Partner)

***Gewährleistung:**

Nach erfolgreicher Bauabnahme gewähren wir unseren Bauherren 5 Jahre lang eine Gewährleistung auf die Mängelfreiheit des Hauses nach BGB auf alle Gewerke! Nach der Gewährleistung sind wir jedoch für Sie nicht aus der Welt und stehen Ihnen für Fragen und Wünsche auch weiterhin zur Verfügung.

IHR STÜCK VOM GLÜCK

GRUNDSTÜCKSSERVICE

Wir prüfen die Gegebenheiten vor Ort, spielen alle Möglichkeiten durch und kümmern uns um die behördlichen Belange.

Nach über 39 Jahren Individuallösungen beplanen wir auch Ihr Grundstück optimal! Falls Sie noch kein passendes Baugrundstück für Ihr persönliches Traumhaus oder Ihr Anlageobjekt gefunden haben, helfen wir Ihnen gerne bei der Suche.

Unser Unternehmen verfügt auch über ein Grundstücksarchiv und wir halten gerne Ausschau nach Grundstücken, die genau Ihren Vorstellungen entsprechen. Wir achten dabei besonders auf mögliche grundstücksspezifische Besonderheiten und lassen vor jedem Bau eine Bodenanalyse erstellen.

Wenn es dann soweit ist und wir ein Baugrundstück für Sie gefunden haben, sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf und stehen mit Rat und Tat zur Seite.



BEMUSTERUNG/ AUSSTATTUNG

Jedes AMR-Haus verfügt über eine umfangreiche und qualitativ hochwertige Grundausstattung. Darauf aufbauend haben unsere Kunden die Möglichkeit, jedes Ausstattungsdetail individuell auswählen zu können.

Einen ersten Eindruck von den vielfältigen Auswahlmöglichkeiten können Sie sich bei uns im Büro verschaffen, wo namhafte Hersteller und langjährige Partner Ihnen ihre Produkte präsentieren.

Sollten Sie in einem Bereich nicht fündig werden, vereinbaren wir für Sie direkt einen Beratungstermin mit unserem jeweiligen Partner. Diese bekommen von uns im Vorfeld Ihre aktuellsten Planungsunterlagen sowie die vertraglich vereinbarten Leistungen.

- ⊕ Hochwertige Klinkersteine z.B. von **RÖBEN**, **ABC**, **OLFRY** oder **DEPPE**
- ⊕ Beton- oder Tondachziegel von **NELSKAMP** und **BRAAS**
- ⊕ **VELUX**- oder **ROTO**-Dachflächenfenster
- ⊕ handgefertigte Echtholztreppen auf Maß von **WINTERMANN**
- ⊕ effiziente Heiztechnik von **BRÖTJE** oder **VAILLANT**
- ⊕ passgenaue Fenster und Haustüren von **POLLMANN & RENKEN**



UNSERE PARTNER



Dächer, die's drauf haben
NELSKAMP



VALLOX
HOME of FRESH AIR



OFH | Nils Reinke
Finanz- und Versicherungsmakler



ENERGIEBERATUNG

INDIVIDUELLE HAUSTECHNIK MODERN – EFFIZIENT – NACHHALTIG

Mit unserer Abteilung für technische Gebäudeausrüstung können wir direkt im Hause AMR eine Energieberatung für moderne Haustechnik und effizientes Bauen anbieten.

Jeder Kunde erhält von uns eine Energieberatung, bei der wir individuell die Kundenwünsche umsetzen und die Technik für das Traumhaus planen können. Denn Effizienz und Nachhaltigkeit sind bei uns nicht nur theoretische Wörter. Wir möchten die Effizienz direkt in der Haustechnik umsetzen. Dabei sollen Energien eingespart werden und das Umweltbewusstsein gestärkt werden. Wir setzen verstärkt auf die Nutzung von erneuerbaren Energien, wie z.B. der Einsatz von Solaranlagen, Photovoltaikanlagen oder Wärmepumpen. Unsere staatlich geprüften Techniker für Sanitär, Heizung und Klima, stehen unseren Kunden dabei beratend zur Seite.

Der Einsatz von moderner Haustechnik ist für die Zukunft des Hauses enorm wichtig und erfordert eine detaillierte Vorplanung. Wir versuchen gemeinsam mit unseren Kunden die beste und wirtschaftlichste Lösung für Ihr Traumhaus umzusetzen. Dabei ist auch die Nutzung von Fördermitteln immer eine wichtige Grund-

lage, um die gewünschte Haustechnik zu verwirklichen. Um auch an dieser Stelle unsere Kunden zu unterstützen, übernehmen unsere Energie-Effizienz-Experten die Beantragung der Fördermittel und die Nachweisführung.

Während der Bauphase achten wir nicht nur auf den Einbau von moderner und effizienter Haustechnik, sondern nutzen auch qualitativ hochwertige und nachhaltige Baustoffe. Denn effizientes Bauen entsteht nur durch eine gute Gebäudehülle, die im Einklang mit moderner Haustechnik steht.

Um die gewünschte Luftdichtheit der Gebäudehülle gewährleisten zu können, prüfen wir jedes unserer Häuser mit der Hilfe der Blower-Door-Messung.

Kommen Sie auf uns zu und verwirklichen Sie mit uns Ihre gewünschte Haustechnik!



Um die gewünschte Luftdichtheit der Gebäudehülle gewährleisten zu können, prüfen wir jedes unserer Häuser mit der Hilfe der Blower-Door-Messung.

01

HAUSTECHNIK

Wir planen für Sie eine sinnvolle Haustechnik unter Berücksichtigung erneuerbarer Energien und entwickeln mögliche Energiekonzepte.

02

WIRTSCHAFTLICHKEIT

Zusammen mit Ihnen prüfen wir Ihre Wünsche und deren Wirtschaftlichkeit. Gleichzeitig bieten wir Ihnen eine Beratung über mögliche Fördermittel an.

UNSERE ENERGIEBERATUNG

Ein Zusammenspiel aus Beratung, Haustechnik und Wirtschaftlichkeit stellt einen wichtigen Beitrag zu Ihrem Traumhaus dar.

03

WÄRME- UND FEUCHTESCHUTZ

Für jedes unserer Häuser werden Wärmeschutzberechnungen und Lüftungskonzepte erstellt.

04

NACHWEISE

Sie erhalten von uns selbstverständlich alle wichtigen Nachweise. Dazu zählen der Energieausweis, ein Nachweis für Ihre Fördermittel und das Ergebnis der Luftdichtheitsmessungen.

EIGENLEISTUNG

Um bares Geld zu sparen, bieten wir handwerklich geschickten Bauherren die Möglichkeit, bestimmte Gewerke in Eigenleistung durchzuführen. Die Arbeiten, die vom Bauherrn selbst übernommen werden, sollten vor dem Hauskauf abgestimmt und vertraglich festgelegt werden.

Vorab einige Tipps zum Thema Eigenleistungen: Die Vorteile der Eigenleistungen liegen darin, dass diese in bestimmten Fällen zum Eigenkapitalanteil hinzugerechnet werden und damit die Kreditgewährung erleichtern. Ebenfalls können die Handwerker-Lohnkosten durch die Arbeitsleistung des Bauherrn, seiner Verwandtschaft oder die der Nachbarn oder Angehörigen, reduziert werden. Dennoch ist bei der Ausführung von Eigenleistungen Vorsicht geboten.

Im Vorfeld sollte der Bauherr einige Kriterien klären und genau festlegen. Entscheidend für den Einsatz von Eigenleistungen ist das handwerkliche Geschick, die ausreichende Zeit, die Verfügbarkeit der Baumaschinen und Werkzeuge und vor allem die Zuverlässigkeit und Anzahl der Helfer. Risiken bei dem Einsatz der Eigenleistungen liegen in der Verzögerung des Fertigstellungstermins, der zum Teil unzureichenden fachlichen Qualifikation und dem Ausschluss von Gewährleistungsansprüchen.

Aus diesen Gründen sollten die hier erwähnten Kriterien gut abgewogen werden.

Unsere Vertriebsmitarbeiter und Bauleiter beraten Sie gerne bei Ihren Entscheidungen.



FINANZIERUNGSSERVICE

Nachdem für unsere Kunden die passende Immobilie gefunden oder geplant wurde, stellen wir Ihnen sämtliche Unterlagen zusammen, die Sie für eine Finanzierung benötigen. Durch unser hervorragendes Netzwerk unterstützen wir Sie auch bei der Findung des richtigen Finanzierungspartners.

Wir achten darauf, dass Sie bei Ihrer Finanzierung an alles gedacht haben. Ihre finanziellen Möglichkeiten werden durch unsere Experten diskret bewertet - realistisch und kostenlos.

Auf die langjährige Erfahrung unserer Vertriebsmitarbeiter im Bereich der Baufinanzierung können Sie sich verlassen.

- ✓ KREDITLAUFZEIT
- ✓ ZINS
- ✓ TILGUNG
- ✓ BEREITSTELLUNGSZEITRAUM
- ✓ FÖRDERKREDITE
- ✓ EIGENKAPITAL
- ✓ SONDERTILGUNG
- ✓ MONATLICHE BELASTUNG



ALLES AUS EINER HAND!

PLANUNGSABTEILUNG

Die Planung eines Gebäudes bedarf Präzision, Weitsicht und Kreativität.

Bei der AMR-Wohnbau GmbH erarbeitet die Planungsabteilung die zeichnerischen Grundlagen für die Realisierung Ihres Wunschhauses. Zudem werden weitere Unterlagen erstellt, die für die Bauabwicklung notwendig sind.

So wird Ihr Bauvorhaben in der Vertragsphase von den Planerinnen und Planern zeichnerisch dargestellt. Nach der Geneh-

migung des Bauvorhabens mit den dazugehörigen Bauantragsunterlagen werden die Ausführungspläne angefertigt. Neben den technisch notwendigen Grundlagen fließen hier Ihre Wünsche zur Ausführung Ihres Hauses ein. Von Schritt zu Schritt erfolgt so eine Weiterentwicklung Ihres Eigenheims, welches immer konkretere Formen annimmt.

Durch diese Phasen wird Ihr Gebäude von unseren versierten Planerinnen und Planern begleitet.



ARCHITEKTEN

Sie finden Ihren Traum vom Eigenheim in unserem Hausprogramm nicht wieder? Kein Problem!

Unser Architektenteam entwickelt mit Ihnen zusammen Ihr Wunschhaus, optimal zugeschnitten auf Ihre ganz persönlichen Vorstellungen vom perfekten Wohnen: individuell, attraktiv, bedarfsgerecht und kostenbewusst.

Das Grundstück bildet die Grundlage für die weitere Planung. So sind zum Beispiel der Zugschnitt, die Himmelsrichtung und das geltende

Baurecht maßgeblich. Unser erfahrenes Team findet für jedes Grundstück eine kreative Lösung, welche Ihre Wohnwünsche mit den örtlichen Vorgaben in Einklang bringt. In gemeinsamen intensiven Planungsgesprächen werden Ihre Bedarfe und Vorstellungen von Ihrem zukünftigen Wohnerlebnis erarbeitet und anschließend zu einem harmonischen Gebäudeentwurf zusammengeführt.

So schaffen wir die kreative Grundlage für Ihr individuelles Eigenheim.

WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE

VERKAUFSSERVICE



Seit 1982 sind wir erfolgreich als Bauträger in Oldenburg und Umgebung tätig. Im Laufe der Zeit kamen immer mehr Bauherren, deren Neubauten wir geplant und durchgeführt haben, auf uns zu, die ihre bisher bewohnte Immobilie verkaufen wollten. So bildete sich unsere eigene Maklerabteilung heraus.

Sie möchten Ihre Immobilie in Oldenburg und Umgebung mit AMR-Wohnbau verkaufen? Wir begleiten Ihren Immobilienverkauf von der ersten Objektaufnahme bis zum Notartermin.

Durch unsere jahrzehntelange Erfahrung sind wir Profis in den Bereichen Immobilienbewertung, Mietrecht, Baurecht sowie Planungsrecht und verfügen über sehr gute Marktkenntnisse. Unsere qualifizierten Mitarbeiter bilden sich ständig weiter, um Sie umfassend beraten zu können und für Sie den bestmöglichen Preis Ihrer Immobilie am Markt zu erzielen.

Um Ihre Immobilie optimal vermarkten zu können, sind wir in allen großen Onlineportalen vertreten und schalten zusätzliche Anzeigen in Tageszeitungen und sozialen Netzwerken. Des Weiteren verfügen wir über eine große Kundenkartei, der wir Ihre Immobilie schon exklusiv vor der Veröffentlichung anbieten.

Überzeugen Sie sich selbst von unseren Serviceleistungen!

- ⊕ Persönliche Beratung
- ⊕ Professionelle Immobilienbewertung durch unsere Gutachter (kostenlos)
- ⊕ Detaillierte Objektaufnahme durch unsere ausgebildeten Mitarbeiter
- ⊕ Prüfung von wertsteigernden Maßnahmen und Bebauungsmöglichkeiten
- ⊕ Kostenlose Erstellung von Verbrauchsausweisen (Energieausweis)
- ⊕ Beschaffung und Aufbereitung aller erforderlichen Objektunterlagen
- ⊕ Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- ⊕ Versendung an vorgemerkte Interessenten unserer umfangreichen Kundenkartei
- ⊕ Bewerbung Ihrer Immobilie auf unserer Homepage sowie den gängigen Immobilienportalen (ImmobilienScout24, Immowelt, Immonet, NWZ Immo, Ebay Kleinanzeigen) sowie Schaltung von Anzeigen in Zeitungen und sozialen Medien
- ⊕ Nach Absprache: Aufstellung eines Verkaufsschildes
- ⊕ Anfragenmanagement
- ⊕ Ständiger Austausch bezüglich des Vermarktungsstandes
- ⊕ Abstimmung und Durchführung der Besichtigungstermine
- ⊕ Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten
- ⊕ Führung der Verhandlung zwischen Interessenten und Eigentümer
- ⊕ Zusammenstellung aller für die Finanzierung notwendigen Unterlagen
- ⊕ Beauftragung eines Notars mit der Erstellung des Kaufvertrages
- ⊕ Begleitung des notariellen Beurkundungstermins
- ⊕ Protokollierte Übergabe der Immobilie

IMMOBILIENTAUSCH

Viele Kunden müssen, um ihr Neubauprojekt realisieren zu können, im Vorfeld Immobilieneigentum veräußern. Auch für diese Fälle ist es von Vorteil, wenn alles aus einer Hand kommt.

Durch hauseigene Sachverständige und einer eigenen Maklerabteilung können wir unseren Kunden sicher und schnell sagen, was ihre Immobilie am aktuellen Markt wert ist. Nach eingehender Analyse der vorhandenen Immobilie wird entschieden, ob eine Vermittlung oder ein direkter Ankauf von AMR die beste Lösung für Sie ist.

Doch es ist auch eine Realisierung eines Neubauprojekts auf dem vorhandenen Grundstück möglich. In diesem Fall tauscht der Kunde seinen „Grundstückswert“ gegen eine Eigentumswohnung, die in der Regel 12 Monate nach Baubeginn bezugsfertig ist. Für die Übergangszeit suchen wir Ihnen im Vorfeld eine angemessene Unterkunft, in der Sie bis zur Fertigstellung wohnen können. Somit genießen die Kunden nicht nur die steuerlichen Vorteile, sondern wohnen weiterhin in ihrer gewohnten Umgebung.

Seien Sie sicher, dass wir für Sie die beste Lösung finden.

VERMIETUNG IHRER IMMOBILIE

Bei der AMR-Wohnbau GmbH bekommen Sie das Rundum-Sorglos-Paket in Sachen Vermietung!

Vermieter und Immobiliensuchende unterstützen und begleiten wir mit unserem erstklassigen Vermietungsservice. Unser persönlicher Einsatz bei der Immobilienvermittlung wird durch sorgfältige Beobachtung des Marktes und der genauen Analyse der Immobilie unterstrichen.

Die AMR-Wohnbau GmbH Vermietungsabteilung begleitet Sie während der gesamten Abwicklung und steht auch bei Unklarheiten dem Vermieter wie auch dem Mieter hilfreich zur Seite.

Ob in Oldenburg oder im Umland, die AMR-Wohnbau GmbH wird gerne für Sie tätig. Der Vermietungsschwerpunkt liegt bei Wohnungen, Doppelhaushälften, Reihenhäusern und freistehenden Einfamilienhäusern. Wir erstellen Ihnen Mietverträge nach neuester Rechtsprechung, die regelmäßig durch unsere Juristen geprüft und aktualisiert werden. Ebenfalls führen wir Wohnungs- und Hausabnahmen sowie Übergaben für Sie durch. Unsere langjährige Erfahrung auf dem Immobilienmarkt wird sich für Sie auszahlen.

Der gemeinsame Weg ist das Ziel, um alle Vertragsparteien zufriedenzustellen!

- ⊕ Bestandsaufnahmen
- ⊕ Beschaffung von Unterlagen
- ⊕ Ermittlung eines realistischen Mietpreises
- ⊕ Erstellung eines professionellen Exposés mit allen erforderlichen Informationen für den Mietinteressenten
- ⊕ Inserate (z. B. AMR-Homepage, Immobilienscout, Immowelt, Ebay-Kleinanzeiger, NWZ)
- ⊕ Bearbeitung von Anfragen
- ⊕ Besichtigungstermin - Einzel- und Sammeltermine nach individueller Terminabsprache
- ⊕ Bönitätsprüfungen
- ⊕ Vorstellungstermine (Kennenlernen der Vertragsparteien)
- ⊕ Kompletter Mietvertragsservice (neuste Mietverträge mit individueller Anpassung)
- ⊕ Abnahme und Übergabe der Immobilie
- ⊕ Koordinierung einzelner Termine (Handwerker usw.)
- ⊕ Kontaktaufnahme mit der jeweils zuständigen Hausverwaltung (Weiterleitung von Unterlagen)

HAUSTYPEN

28	BUNGALOW	//01
32	SATTELDACH	//02
36	FRIESENIEBEL	//03
40	HANSEAT	//04
44	MANSARDE	//05
48	PAGODE	//06
52	PULTDACH	//07
56	STADTVILLA	//08
62	DOPPELHAUS	//09
66	INDIVIDUAL	//10
68	ANLAGEOBJEKTE	//11
72	GEWERBEBAU	//12





Der AMR-Bungalow passt perfekt zu jeder Lebenslage. Durch seine große Grundfläche bietet dieser Haustyp ein komfortables Wohnen auf einer Ebene. Unsere Bungalows planen wir Ihnen ganz nach Ihren Wünschen: ob barrierefrei ohne lästige Stufen und Türschwellen, rollstuhlgerecht mit extrabreiten Innentüren und unterfahrbaren Waschtischen oder mit einem ausgebauten Dachgeschoss für noch mehr Wohnfläche.

Gestalten Sie mit unseren Architekten Ihren individuellen Grundriss und schaffen Sie sich Ihr persönliches Wohnglück in den eigenen vier Wänden.

Walmdachbungalows zeichnen sich durch Ihre enorme Grundfläche aus, die ein ebenerdiges und barrierefreies Wohnen ermöglichen.

WEITERE
BUNGALOWS
UND GRUNDRISSSE
FINDEN SIE HIER:



www.amr-wohnbau.de

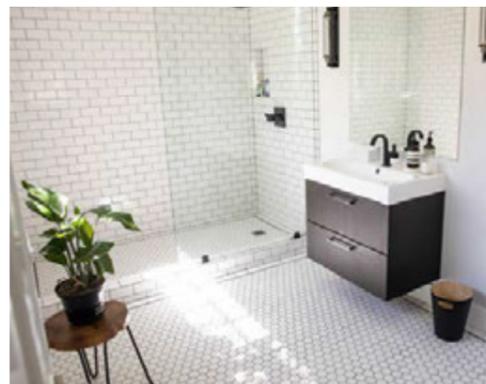
01

BUNGALOW

ENTWURFS-IDEE

BUNGALOW 115

JEDE GRUNDRISS IST INDIVIDUELL ANPASSBAR

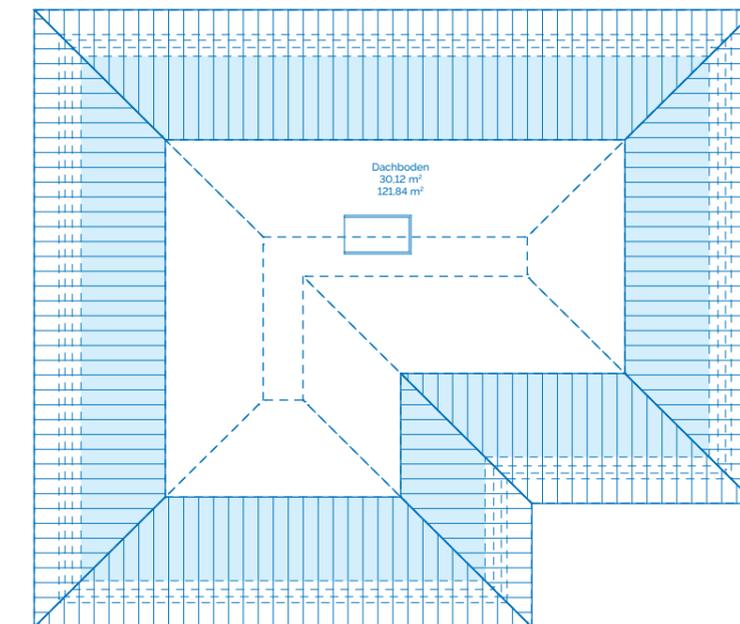
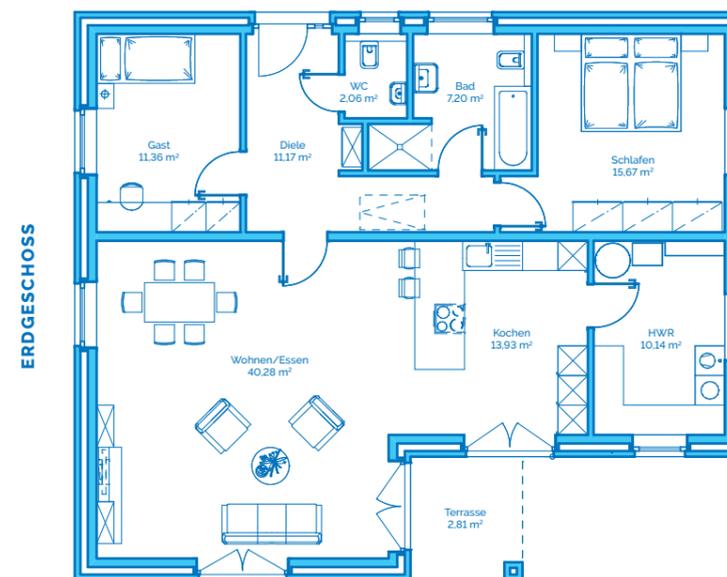


ANSICHT NORDEN

ANSICHT OSTEN

ANSICHT SÜDEN

ANSICHT WESTEN



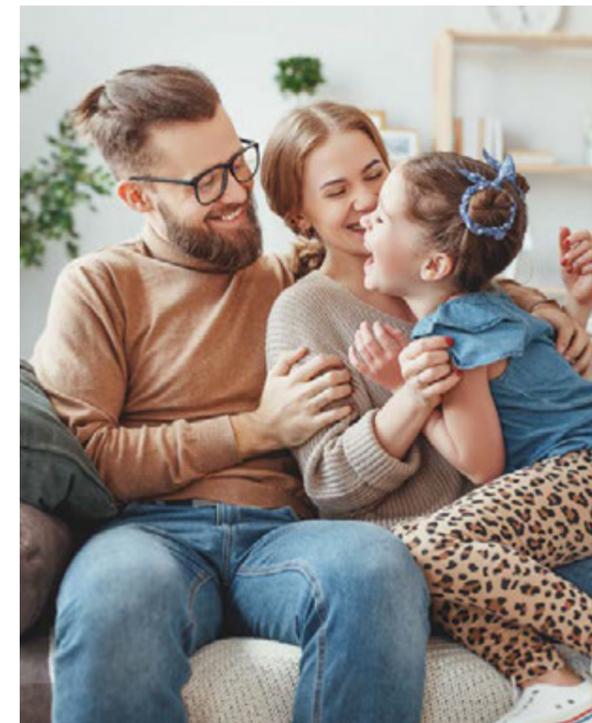
Hinweis: Alle Abbildungen in diesem Katalog sind Ausführungsbeispiele und zeigen unter Umständen aufpreispflichtige Zusatzleistungen.

TECHNISCHE DATEN

Bodenfläche EG	ca. 115 m ²	Dachneigung	27°
Bodenfläche DG	ca. 122 m ²	Drempelhöhe	0 cm
Bodenfläche insg.	ca. 237 m²	Außenmaße	ca. 13,49 x 11,49 m



SATTELDACH



Unser AMR-Satteldach ist seit Jahrzehnten der am häufigsten gebaute Haustyp. Durch jahrelange Erfahrung und stetige Optimierung der Bauabläufe sind unsere Satteldachhäuser Spitzenreiter im Verhältnis von Wohnfläche zu Baukosten. Gerade junge Familien wissen die Vorteile eines AMR-Satteldachs zu schätzen: flexible Raumkonzepte, optimale Ausnutzung der Dachschrägen und ein großer Dachboden mit zusätzlicher Ausbaureserve sind nur einige Argumente, die für diesen Haustyp sprechen.

Ob klassisch oder modern, offene oder geschlossene Raumkonzepte: Wir machen Ihr Satteldachhaus zu einem Unikat.

Einer der meist gebauten Haustypen in unseren Regionen. Aufgrund des starken Preis-Wohnfläche-Verhältnis und der Ausbaureserve im Spitzboden bei jungen Familien stark nachgefragt.

WEITERE
SATTELDACHHÄUSER
UND GRUNDRISE
FINDEN SIE HIER:

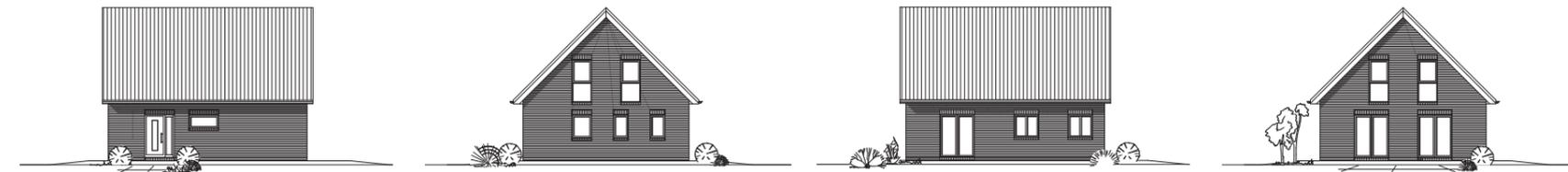


www.amr-wohnbau.de

ENTWURFS-IDEE

SATTELDACH 132

JEDE GRUNDRISS IST INDIVIDUELL ANPASSBAR

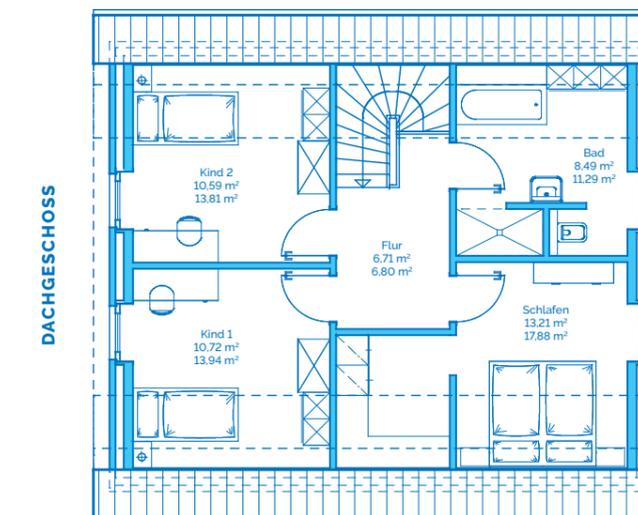
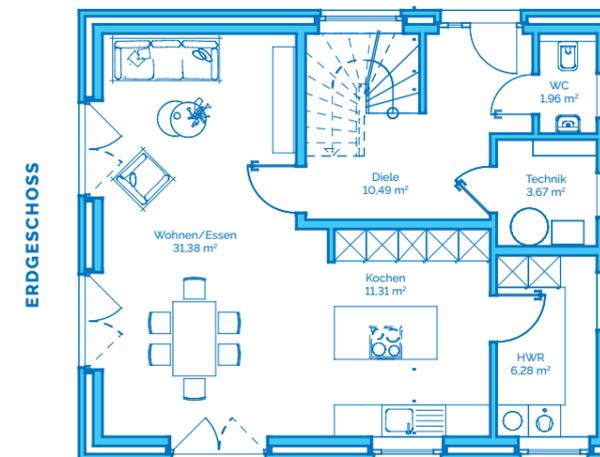


ANSICHT NORDEN

ANSICHT OSTEN

ANSICHT SÜDEN

ANSICHT WESTEN



Hinweis: Alle Abbildungen in diesem Katalog sind Ausführungsbeispiele und zeigen unter Umständen aufpreispflichtige Zusatzleistungen.

TECHNISCHE DATEN

Bodenfläche EG	ca. 68 m ²	Dachneigung	45°
Bodenfläche DG	ca. 64 m ²	Drempelhöhe	50 cm
Bodenfläche insg.	ca. 132 m²	Außenmaße	ca. 8,49 x 10,16 m



Basierend auf der Grundform eines Satteldachhauses wird bei diesem Haustyp ein massiv hervorspringender Giebel hinzugefügt. Durch seinen Versatz entsteht im Erdgeschoss eine Art Erker und im Obergeschoss wird ein Bereich des Hauptdaches durchbrochen und es entsteht ein Raum ohne Dachschrägen. Der Nutzen ist vielseitig: vom großzügigen Eingangsbereich mit einer offenen Galerie bis hin zu einem gemütlichen Erker für den Esstisch und einem zusätzlichen Arbeitszimmer ist alles individuell planbar.

Durch eine persönliche Beratung und einer individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Planung werden Sie schnell den Mehrwert eines zusätzlichen Giebels zu schätzen wissen.

Satteldächer mit einem hervorspringenden Giebel nennt man Friesen- oder Kapitängiebel. Ob als repräsentativer Eingangsbereich oder als Erker im Wohnzimmer: der Mehrwert ist nutzbar.

FRIESEN GIEBEL

WEITERE
FRIESEN GIEBELHÄUSER
UND GRUNDRISSSE
FINDEN SIE HIER:

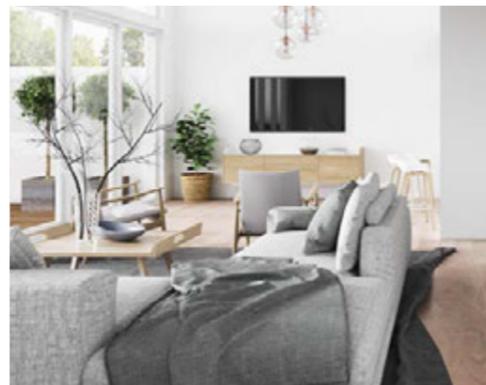


www.amr-wohnbau.de

ENTWURFS-IDEE

FRIESENIEBEL 154

JEDE GRUNDRISS IST INDIVIDUELL ANPASSBAR!



ANSICHT NORDEN



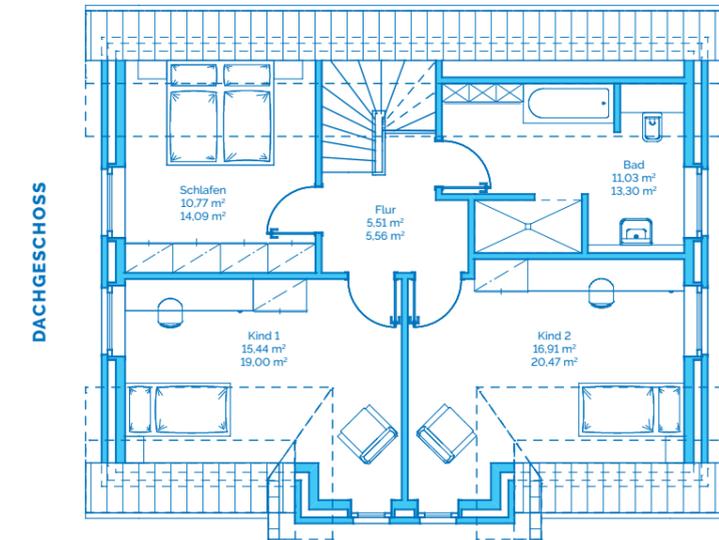
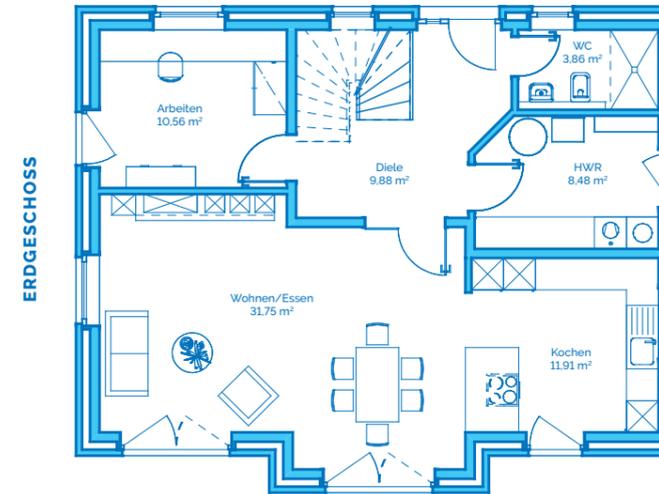
ANSICHT OSTEN



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT WESTEN



Hinweis: Alle Abbildungen in diesem Katalog sind Ausführungsbeispiele und zeigen unter Umständen aufpreispflichtige Zusatzleistungen.

TECHNISCHE DATEN

Bodenfläche EG	ca. 79 m ²	Dachneigung	45°
Bodenfläche DG	ca. 75 m ²	Drempelhöhe	50 cm
Bodenfläche insg.	ca. 154 m²	Außenmaße	ca. 8,49 x 11,36 m



04

HANSEAT



Der AMR-Hanseat! Bei diesem Haustyp denkt man gleich an die Hamburger Speicherstadt: Nordisch, gradlinig, imposant. Klare Strukturen, hochgezogene Giebelseiten, hochwertige Zinkabdeckungen und ein innenliegendes Satteldach prägen diesen einmaligen Haustypen.

Hohe Drepel in Kombination mit einer geringen Dachneigung bieten optimale Stellmöglichkeiten und eine hohe Wohnflächenausnutzung im Dachgeschoss.

Der Haustyp Hanseat verfügt über ein innenliegendes Satteldach ohne Dachüberstand und hochgezogene Giebelseiten.

WEITERE
HANSEAT-HÄUSER
UND GRUNDRISS
FINDEN SIE HIER:



www.amr-wohnbau.de

ENTWURFS-IDEE

HANSEAT 146

JEDE GRUNDRISS IST INDIVIDUELL ANPASSBAR!

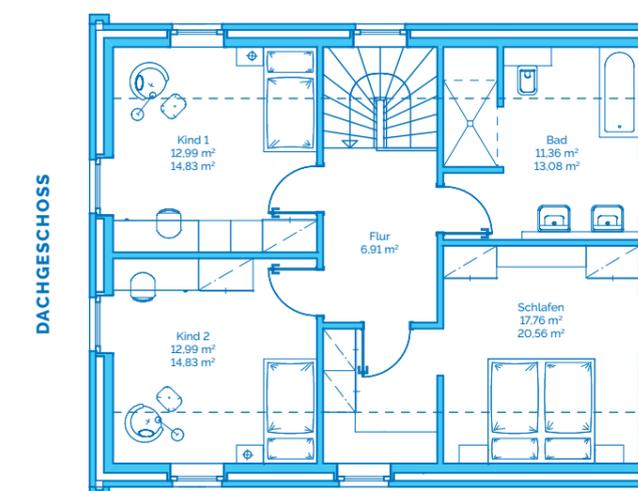
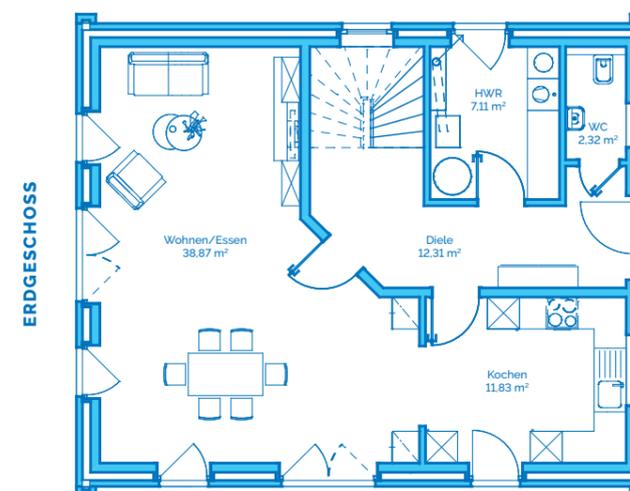


ANSICHT NORDEN

ANSICHT OSTEN

ANSICHT SÜDEN

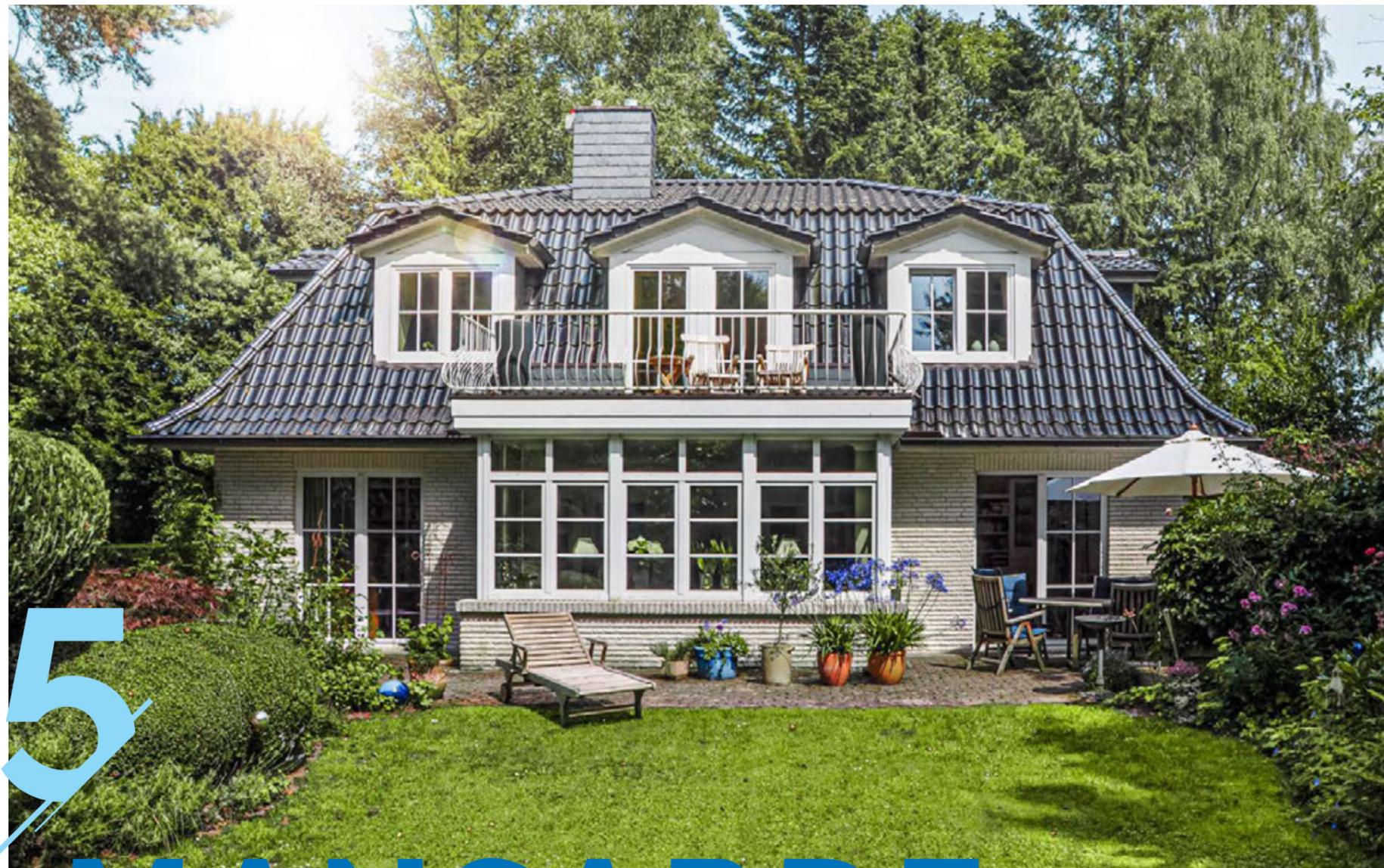
ANSICHT WESTEN



Hinweis: Alle Abbildungen in diesem Katalog sind Ausführungsbeispiele und zeigen unter Umständen aufpreispflichtige Zusatzleistungen.

TECHNISCHE DATEN

Bodenfläche EG	ca. 76 m ²	Dachneigung	27°
Bodenfläche DG	ca. 70 m ²	Drempelhöhe	150 cm
Bodenfläche insg.	ca. 146 m²	Außenmaße	ca. 8,74 x 10,74 m



05 MANSARDE



05



Klassisch, repräsentativ und zeitlos: die Mansarde! Bereits im 16. Jahrhundert wusste der Adel und das Großbürgertum diese Dachkonstruktion zu schätzen. Für jeden Zimmermann und Dachdecker ist diese Dachform die Königsdisziplin. Durch die steilen Dachseiten vergrößert sich das Raumvolumen und somit die nutzbare Wohnfläche immens, ohne dabei die Traufhöhe zu verändern.

Die Vielzahl an Gauben und das ausgewogene Verhältnis zwischen Mauerwerk und Dachfläche macht diesen Haustyp zu einem echten Hingucker.

Ein Mansardwalmdach verfügt über zwei Dachstühle, die miteinander verbunden werden. Die unteren Dachflächen fallen steil ab, sodass sich das Dachgeschoss (fast) wie ein Vollgeschoss nutzen lässt.

WEITERE
MANSARDE-HÄUSER
UND GRUNDRISE
FINDEN SIE HIER:

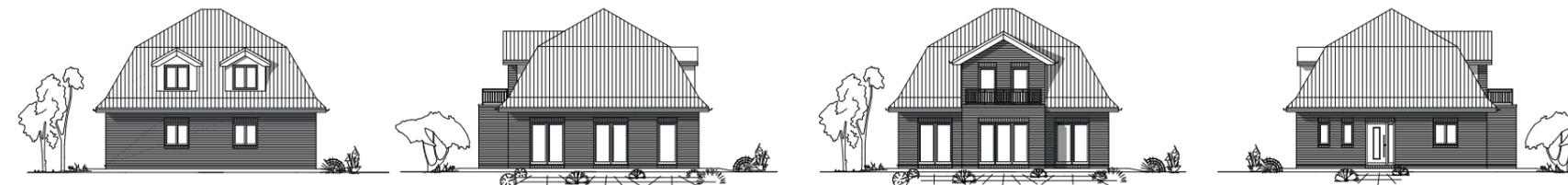


www.amr-wohnbau.de

ENTWURFS-IDEE

MANSARDE 174

JEDE GRUNDRISS IST INDIVIDUELL ANPASSBAR

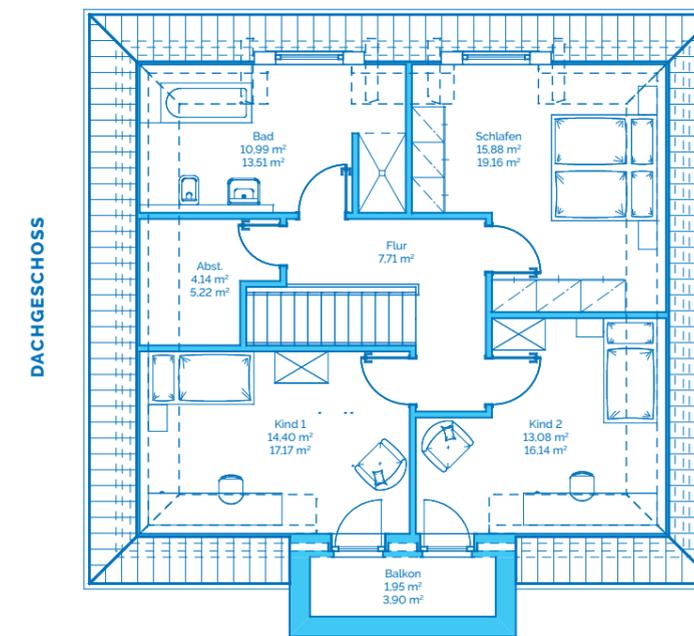
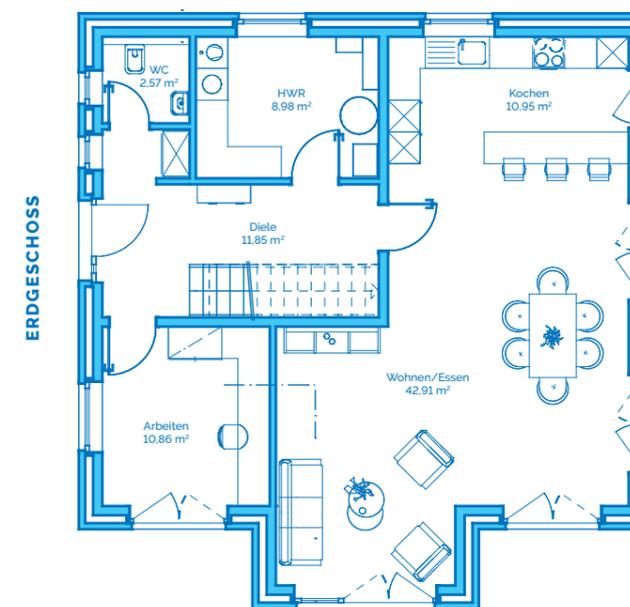


ANSICHT NORDEN

ANSICHT OSTEN

ANSICHT SÜDEN

ANSICHT WESTEN



Hinweis: Alle Abbildungen in diesem Katalog sind Ausführungsbeispiele und zeigen unter Umständen aufpreispflichtige Zusatzleistungen.

TECHNISCHE DATEN

Bodenfläche EG	ca. 91 m ²	Dachneigung	30° & 60°
Bodenfläche DG	ca. 83 m ²	Drempelhöhe	50 cm
Bodenfläche insg.	ca. 174 m²	Außenmaße	ca. 9,74 x 10,74 m



Aus der Toskana direkt zu uns in den Norden: Dieses Haus versetzt Sie direkt in Urlaubsstimmung! Pagodenhäuser verfügen über eine ähnlich große Grundfläche wie Bungalows und besitzen darüber hinaus ein Dachgeschoss ohne Schrägen. Geprägt wird dieser Baustil von einem eingerückten Dachgeschoss, welches von einem eleganten Dachkranz umlaufen wird.

Dieses Haus kombiniert die Vorteile eines Bungalows und einer zweigeschossigen Stadtvilla in einem mediterranen Stil.

Durch das eingerückte Dachgeschoss können Pagodenhäuser baurechtlich als „eingeschossig“ angesehen werden. Alternativ kann anstelle des Dachkranzes auch ein Flachdach oder ein umlaufender Balkon ausgeführt werden.

WEITERE
**PAGODE-HÄUSER
UND GRUNDRISE**
FINDEN SIE HIER:



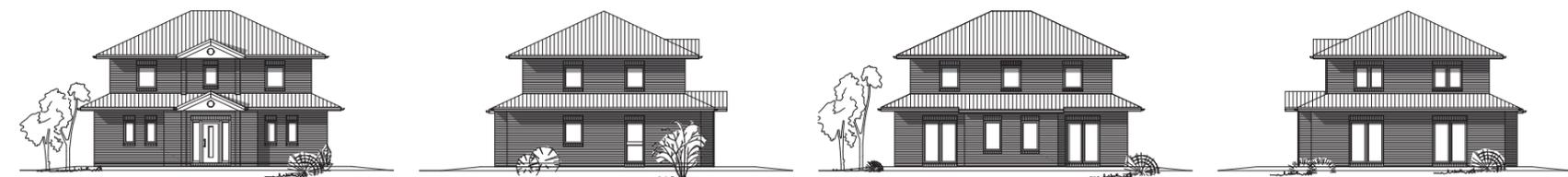
www.amr-wohnbau.de

PAGODE

ENTWURFS-IDEE

PAGODE 162

JEDE GRUNDRISS IST INDIVIDUELL ANPASSBAR!

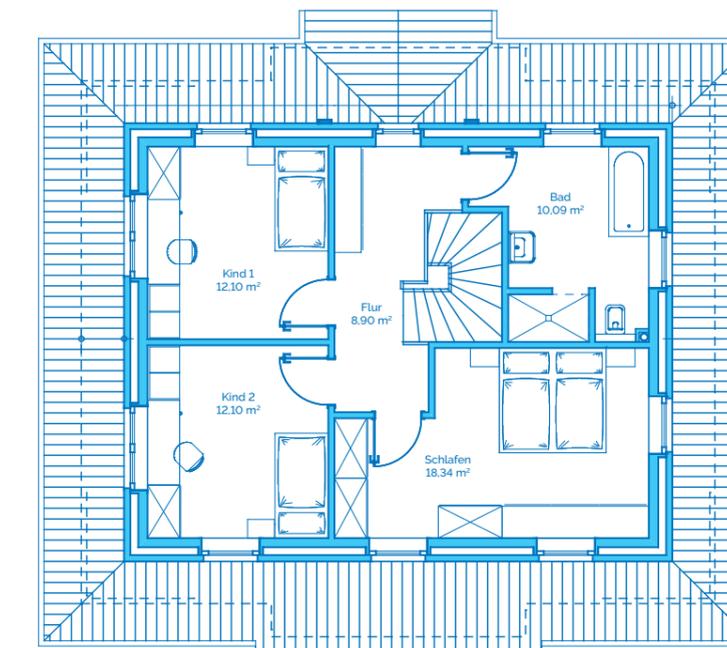
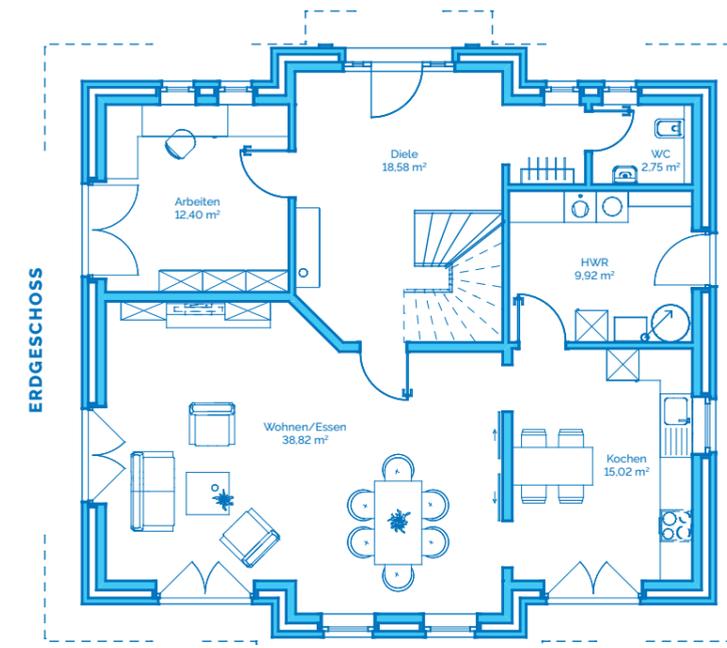


ANSICHT NORDEN

ANSICHT OSTEN

ANSICHT SÜDEN

ANSICHT WESTEN



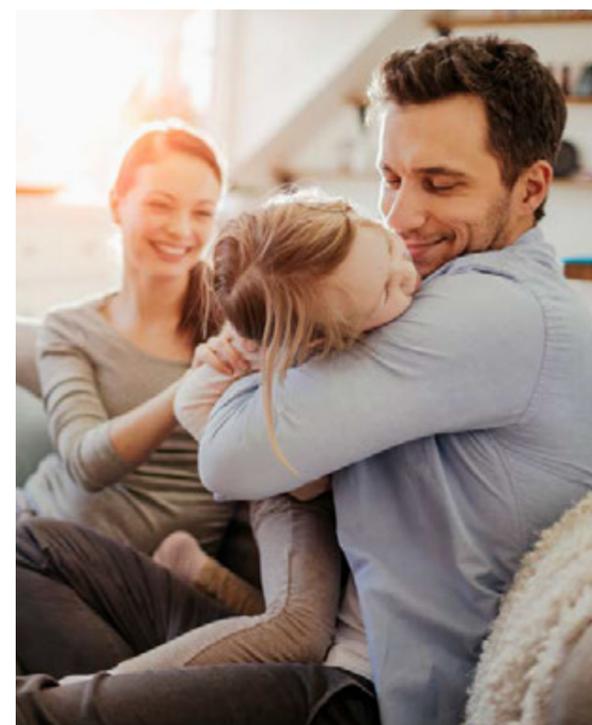
Hinweis: Alle Abbildungen in diesem Katalog sind Ausführungsbeispiele und zeigen unter Umständen aufpreispflichtige Zusatzleistungen.

TECHNISCHE DATEN

Bodenfläche EG	ca. 100 m ²	Dachneigung	25°
Bodenfläche DG	ca. 62 m ²	Drempelhöhe	245 cm
Bodenfläche insg.	ca. 162 m²	Außenmaße	ca. 9,87 x 11,87 m



PULTDACH



Pulldachhäuser stehen für Moderne und Individualität. Klinker? Putz? Oder gar eine Kombination aus beidem? Hier werden Ihnen keine Grenzen gesetzt. Durch hohe Drenpel und eine geringe Dachneigung erreichen Sie eine optimale Ausnutzung der Wohnfläche. Durch zumeist leicht versetzt stehende Haushälften werden große Räume angenehm unterbrochen, was vor allem offenen Wohn-Ess-Küchenbereichen das gewisse Etwas verleiht. **Sprechen Sie uns an und verwirklichen Sie sich Ihren Traum von einem modernen Eigenheim: Pult ist Kult!**

Modern, vielfältig, einfach anders: das trifft auf alle Pulldachvarianten zu. Unterschiedliche Dachneigungen, verschiedene Drenpelhöhen, versetzte Grundflächen mach diesen Haustyp zu einem echten Hingucker.

WEITERE
PULTDACH-HÄUSER
UND GRUNDRISSSE
FINDEN SIE HIER:



www.amr-wohnbau.de

ENTWURFS-IDEE

PULTDACH 150

JEDER GRUNDRISS IST INDIVIDUELL ANPASSBAR!



ANSICHT NORDEN



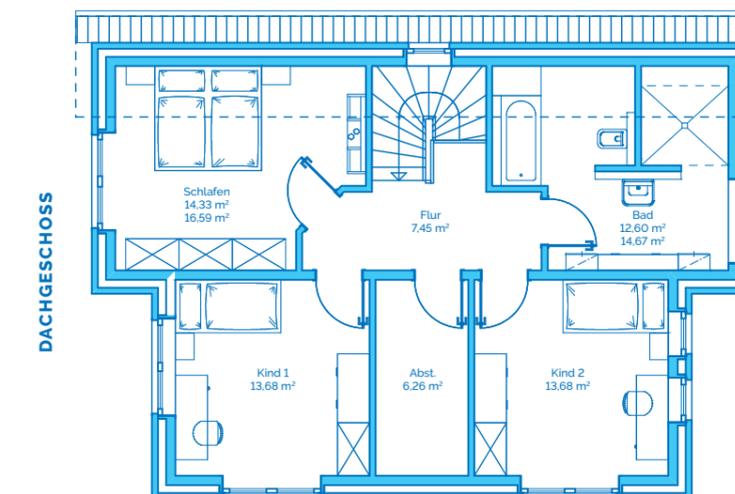
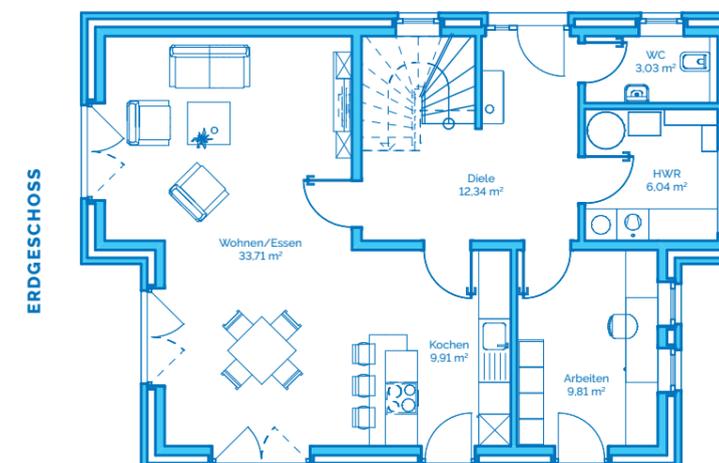
ANSICHT OSTEN



ANSICHT SÜDEN



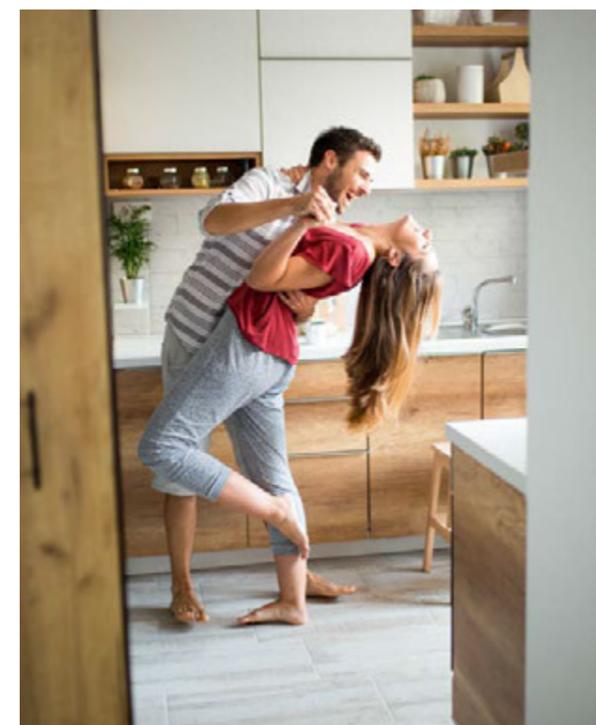
ANSICHT WESTEN



Hinweis: Alle Abbildungen in diesem Katalog sind Ausführungsbeispiele und zeigen unter Umständen aufpreispflichtige Zusatzleistungen.

TECHNISCHE DATEN

Bodenfläche EG	ca. 78 m ²	Dachneigung	25°
Bodenfläche DG	ca. 72 m ²	Drempelhöhe	150/250 cm
Bodenfläche insg.	ca. 150 m²	Außenmaße	ca. 8,62 x 12,37 m



Ob klassisch oder modern, mit Zelt-, Walmd- oder Flachdach, eingeschossig oder zweigeschossig; unsere Villen sind so individuell wie unsere Bauherren. Die Zelt Dachvarianten erhalten großzügige Tonnen- oder Spitzdachgauben, um die maximale Wohnfläche zu generieren. Alle anderen Villen verfügen über keinerlei Schrägen im 1. Obergeschoss und garantieren eine optimale Ausnutzung der vorhandenen Grundfläche.

Selbst auf Grundstücken, wo nur eine eingeschossige Bauweise vorgeschrieben ist, schaffen wir es für unsere Kunden Villen zu errichten, die über keine Dachschrägen verfügen.

Am häufigsten werden Stadtvillen mit s.g. Walmdächern ausgeführt, die aus vier gleich geneigten Dachflächen bestehen und mit einem Dachfirst abschließen. Ist kein Dachfirst vorhanden, laufen die Dachflächen spitz zusammen und man spricht von einem Zelt Dach.

WEITERE
STADTVILLA-HÄUSER
UND GRUNDRISE
FINDEN SIE HIER:



www.amr-wohnbau.de

STADTVILLA

ENTWURFS-IDEE

STADTVILLA 145

JEDE GRUNDRISS IST INDIVIDUELL ANPASSBAR!



ANSICHT NORDEN



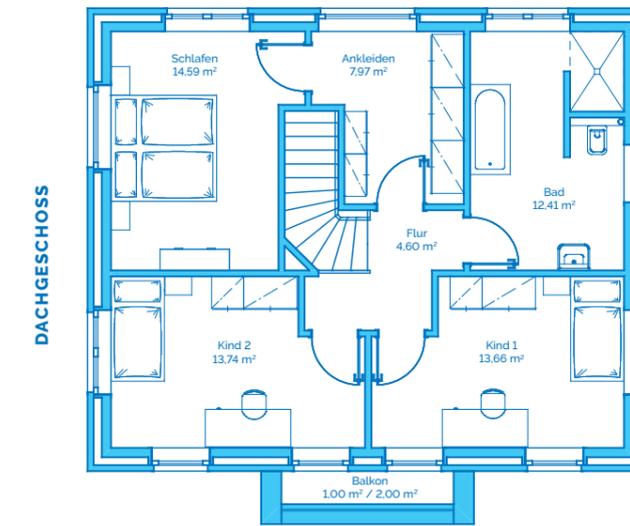
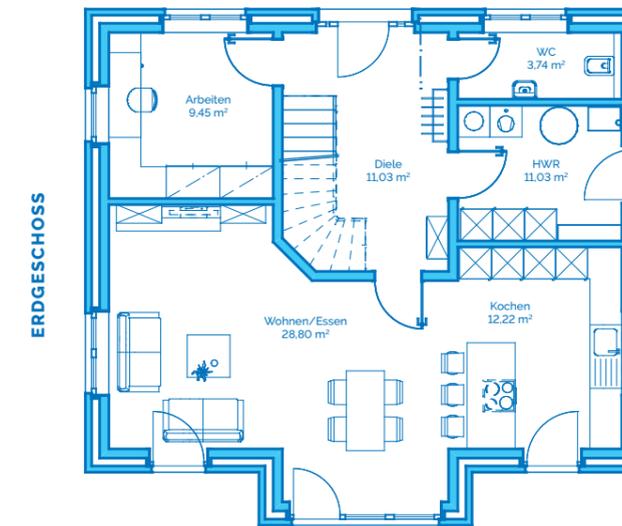
ANSICHT OSTEN



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT WESTEN



Hinweis: Alle Abbildungen in diesem Katalog sind Ausführungsbeispiele und zeigen unter Umständen aufpreispflichtige Zusatzleistungen.

TECHNISCHE DATEN

Bodenfläche EG	ca. 76 m ²	Dachneigung	25°
Bodenfläche DG	ca. 69 m ²	Drempelhöhe	245 cm
Bodenfläche insg.	ca. 145 m²	Außenmaße	ca. 9,74 x 10,49 m

ENTWURFS-IDEE

STADTVILLA 154

JEDE GRUNDRISS IST INDIVIDUELL ANPASSBAR



ANSICHT NORDEN



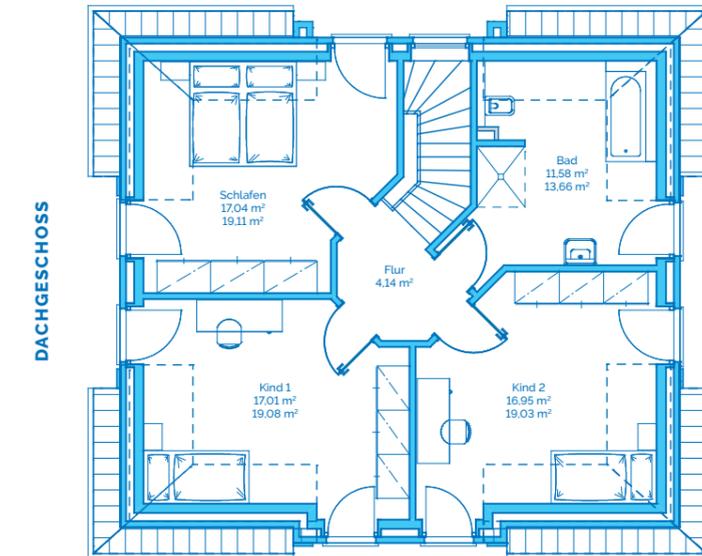
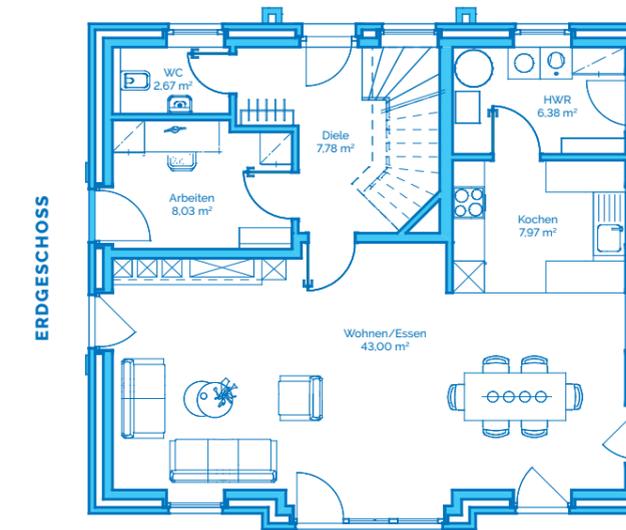
ANSICHT OSTEN



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT WESTEN



Hinweis: Alle Abbildungen in diesem Katalog sind Ausführungsbeispiele und zeigen unter Umständen aufpreispflichtige Zusatzleistungen.

TECHNISCHE DATEN

Bodenfläche EG	ca. 79 m ²	Dachneigung	43°
Bodenfläche DG	ca. 75 m ²	Drempelhöhe	125 cm
Bodenfläche insg.	ca. 154 m²	Außenmaße	ca. 9,24 x 10,49 m



DOPPELHAUS



Bei dem AMR-Doppelhaus steht optimale Flächennutzung sowie großzügiger Wohnkomfort im Vordergrund. Sie eignen sich ideal für die Bebauung kleiner Grundstücke und ermöglichen eine kostengünstige Ausnutzung Ihres wertvollen Baugrundstücks.

Gestalten Sie mit uns Ihr individuelles Wohnmodell oder investieren Sie in eine Doppelhaus-Kapitalanlage und werden Vermieter.

Doppelhaushälften können über eigenständige Grundstücke verfügen oder nach WEG (Wohnungseigentumsgesetz) in Miteigentumsanteile aufgeteilt werden.

WEITERE
DOPPELHAUS-HÄLFTEN
UND GRUNDRISSSE
FINDEN SIE HIER:

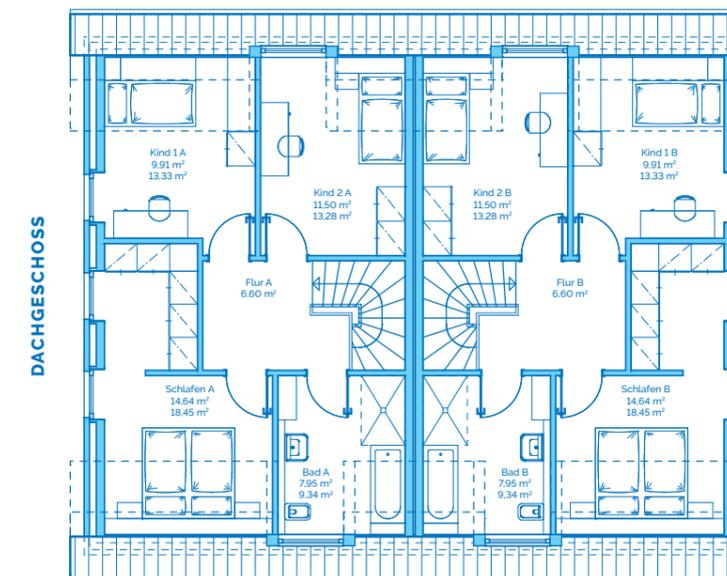
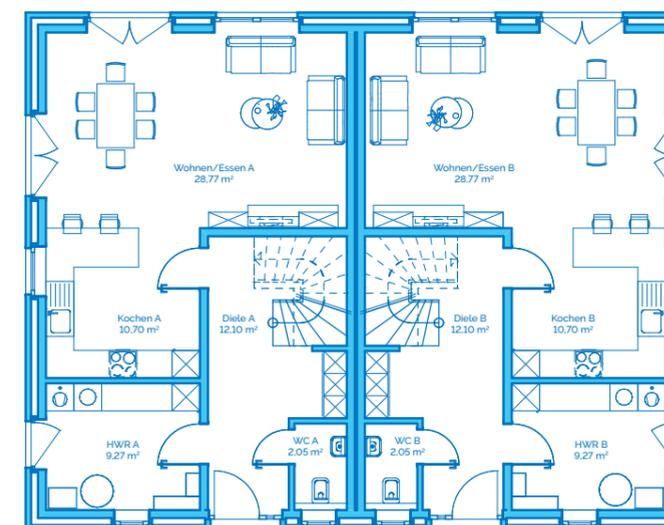
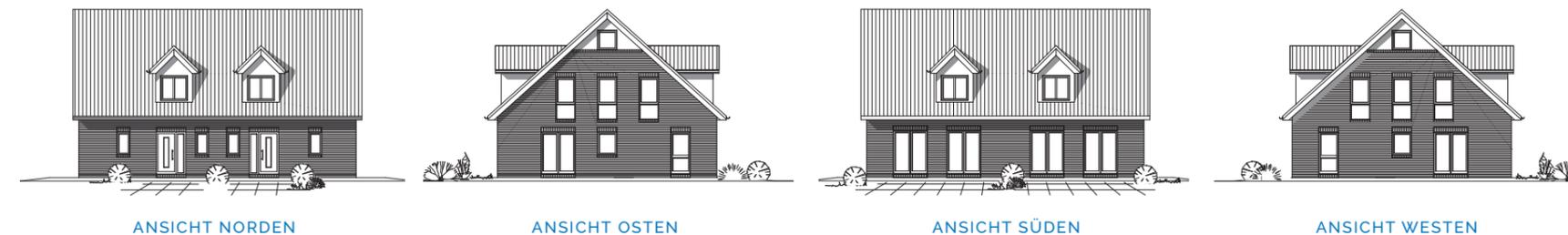
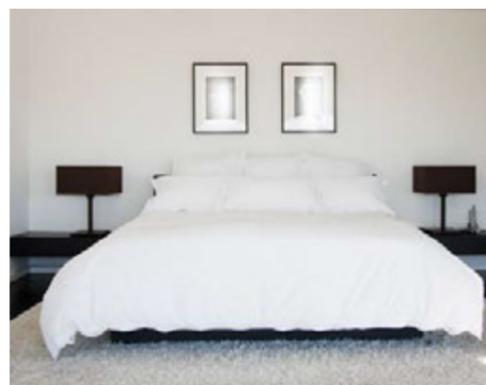


www.amr-wohnbau.de

ENTWURFS-IDEE

DOPPELHAUS 127

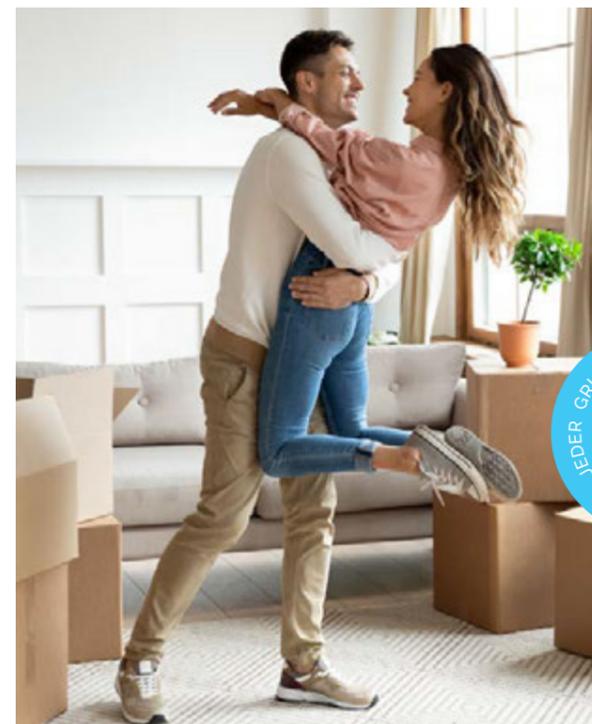
JEDER GRUNDRISS IST INDIVIDUELL ANPASSBAR!



Hinweis: Alle Abbildungen in diesem Katalog sind Ausführungsbeispiele und zeigen unter Umständen aufpreispflichtige Zusatzleistungen.

TECHNISCHE DATEN

Bodenfläche EG	ca. 66 m ²	Dachneigung	42°
Bodenfläche DG	ca. 61 m ²	Drempelhöhe	50 cm
Bodenfläche insg.	ca. 127 m²	Außenmaße	ca. 14,27 x 11,28 m



JEDE GRUNDRISS IST INDIVIDUELL ANPASSBAR!

Unsere hauseigenen Architekten planen für Sie Ihr individuelles Traumhaus. Angefangen von den ersten von Hand gezeichneten Vorentwürfen, über die digitalisierten CAD-Pläne bis hin zur 3D-Visualisierung: **Ihr AMR-Architektenhaus wird ein Unikat!**

Ein weit verbreiteter Trugschluss: nur, weil ein Haus individuell geplant wurde, heißt das nicht, dass es automatisch teurer ist als ein „Kataloghaus“.

WEITERE
INDIVIDUAL-HÄUSER
UND GRUNDRISS
FINDEN SIE HIER:



www.amr-wohnbau.de

INDIVIDUAL



ANLAGEOBJEKTE

RENTABLE AMR-KAPITALANLAGE



Die beste und wertbeständigste Anlage ist in der von Krisen geprägten Zeit immer noch die Immobilie!

Sparschwein, Sparstrumpf, Sparbuch. Die Deutschen sind traditionell ein Volk von Sparern. Und sie sind zunehmend genervt von den niedrigen Zinsen. Geld, das auf dem Sparbuch oder Tagesgeldkonto liegt, vermehrt sich so gut wie gar nicht. Im Gegenteil, nagt doch die Inflation an dem Ersparten und lässt dessen Wert langsam aber sicher schrumpfen.

Eine Immobilieninvestition sichert Ihre Altersversorgung. Zusätzlich kommen Sie noch in den Genuss von Steuervorteilen.

In der Stadt Oldenburg und Drumherum erleben Sie zudem beeindruckende Wertsteigerungen.

Es besinnen sich offenbar immer mehr Menschen der Schaffenskraft ihres Geldes und tätigen Anlagen in Immobilien. Die „Größe“ spielt bei uns keine Rolle: vom Zweifamilienhaus bis hin zu Wohnkomplexen mit über 50 Wohneinheiten und Tiefgarage ist alles möglich. Für Ihre Sicherheit natürlich zum gewohnten AMR-Festpreis und auf Wunsch zur Übergabe voll vermietet.

Rufen Sie uns einfach an und vereinbaren einen unverbindlichen Beratungstermin mit unseren Immobilienexperten!

WEITERE
ANLAGEOBJEKTE
FINDEN SIE HIER:



www.amr-wohnbau.de





GEWERBEBAU



Gewerbe- und Industriebauten müssen den höchsten Ansprüchen genügen. Um diesen Ansprüchen gerecht zu werden, verlassen sich viele unsere Kunden auf unsere Erfahrung. Wir behalten den Überblick: Für jedes Gewerbe gelten z.T. unterschiedliche bau- und brandschutztechnische Vorgaben, die wir bei Planung und Ausführung berücksichtigen. Von planerischen Details bis hin zur Auswahl des richtigen Bodenbelags: wir begleiten Sie in jeder Projektphase.

Individuelle Ansprüche, individuelle Vorgaben, individuelle Architektur: Wir wissen, was wir tun und das zum garantierten Festpreis.

WEITERE
GEWERBEBAUTEN
FINDEN SIE HIER:



www.amr-wohnbau.de



**KOMMUNIKATION
IST DER WEG
ZUM ZIEL.**



WIR SIND FÜR SIE DA

ANSPRECHPARTNER



Neubauimmobilien



Jürgen Maxara

Geschäftsführung
Kaufmann

T: 0441 933 96 0

E: maxara@amr-wohnbau.de



Nikolai Maxara

Geschäftsführung
Dipl. SV für Immobilienbewertung
B.A. Betriebswirt (FH)

T: 0441 933 96 13

E: nm@amr-wohnbau.de



Yorck Maxara

Immobilienkaufmann
Bachelor of Arts (B.A.)

T: 0441 933 96 96

E: y.maxara@amr-wohnbau.de



Uwe Mutzke

Maurermeister
Regionalleiter

T: 0441 933 96 24

E: mutzke@amr-wohnbau.de



Dieter Hartmann

Kaufmann in der Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft

T: 0441 933 96 29

E: hartmann@amr-wohnbau.de



Wladimir Iljaitch

Dipl. Bauingenieur
Regionalleiter

T: 0441 933 96 28

E: iljaitch@amr-wohnbau.de



Gebrauchtimobilien // Vermietung



Alessa Bruns

Immobilienfachwirtin (IHK)

T: 0441 933 96 45

E: bruns@amr-wohnbau.de



Carola Heyken

Kauffrau in der Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft

T: 0441 933 96 66

E: heyken@amr-wohnbau.de

